



**Ключевой информационный  
документ по состоянию на  
22.06.2022 год.**

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Гамма Групп» (далее – Управляющая компания)

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости  
«РИФ Складской Федеральный 1» (далее - Фонд).**

Информация в виде настоящего документа предоставляется в соответствии с требованиями Указания Банка России от 2 ноября 2020 г. N 5609-У. Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного фонда, а также для возможности его сравнения с другими инструментами инвестирования.

**Внимание!**

1. Возврат и доходность инвестиций в Фонд не гарантированы государством или иными лицами.
2. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.
3. Вы можете погасить инвестиционные паи Фонда в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.
4. Перед приобретением инвестиционных паев Фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным Фондом, размещенными на сайте [www.am-gamma.ru](http://www.am-gamma.ru)

**Инвестиционная стратегия:**

1. Стратегия Фонда основана на инвестировании в объекты недвижимого имущества, преимущественно, здания, сооружения и помещения, предназначенные для хранения, с целью сдачи их в аренду. 2. Средства инвестируются в недвижимое имущество. 3. Активы паевого инвестиционного фонда инвестированы в 4 объекта. 4. Активы Фонда инвестированы в 1 объект.	Крупнейшие объекты инвестирования в активах	
	Наименование объекта инвестирования	Доля от активов, %
	Нежилое здание (складской комплекс), 23:47:0103001:3031	52.31
	Нежилое здание (складской комплекс), 23:47:0103001:3000	23.35
	Нежилое здание (складской комплекс), 23:47:0103001:2925	17.89
Земельный участок, 23:47:0103001:1965	6.45	

## Основные инвестиционные риски:

Вид риска	Вероятность реализации риска	Объем потерь при реализации риска
Ценовой риск	средняя	средний
Кредитный риск	низкая	незначительный

## Основные результаты инвестирования:

Доходность за календарный год, %	Доходность за период, %		
	Период	Доходность на 31.05.2022	Отклонение доходности от инфляции*
	1 месяц	- 0,87	-16,96
	3 месяца	-1,34	-10,08
	6 месяцев	2,27	-5,87
	1,57%	1,57	-3,95
	3 года		
	5 лет		

1. Расчетная стоимость инвестиционного пая на 31.05.2022 года **347 959,53 руб.**
2. Результаты инвестирования не учитывают комиссии, удерживаемые при выдаче и погашении инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда (скидки и надбавки). Указанные комиссии могут уменьшать доход от инвестиций.
3. Стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда на 31.05.2022 года **515 096 087,68 руб.**
4. Правилами доверительного управления Фондом не предусмотрена выплата промежуточного дохода по инвестиционным паям. При этом доход капитализируется в состав фонда, увеличивая тем самым стоимость инвестиционного пая.

## Комиссии:

Комиссии, оплачиваемые один раз %	Комиссии, оплачиваемые каждый год %
при приобретении инвестиционного пая (надбавка) – 0% при погашении инвестиционного пая (скидка) – 0%	вознаграждения и расходы, подлежащие оплате за счет активов паевого инвестиционного фонда – до 50,8 %

Размер комиссий указан в процентах от стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда.

Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом

## Иная информация:

1. Выдача инвестиционных паев при формировании Фонда осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере и (или) иного имущества стоимостью не менее 300 000 (Триста тысяч)	6. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ». Сайт: <a href="http://www.specdep.ru">www.specdep.ru</a>
--	--

рублей.

Выдача дополнительных инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере и (или) иного имущества стоимостью не менее 300 000 (Триста тысяч) рублей.

2. Правила Фонда зарегистрированы 07 февраля 2019 г. Номер Правил: № 3652.

3. Паевой инвестиционный фонд сформирован «13» июня 2019 года.

4. Информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению, можно получить по адресу: 630049, Новосибирск, ул. Красный проспект, 157/1, офис 215.

5. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Гамма Групп».

Лицензия № 21-000-1-01015 от «20» апреля 2018 года.

Адрес Управляющей компании: 630049, Новосибирск, ул. Красный проспект 157/1, офис 215.

Телефон: +7 (383) 209 60 03

Сайт: [www.am-gamma.ru](http://www.am-gamma.ru)

7. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда: Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий Р.О.С.Т.».

Сайт: [www.usdep.ru](http://www.usdep.ru)

8. Надзор и контроль за деятельностью управляющей компании паевого инвестиционного фонда в соответствии с **подпунктом 10 пункта 2 статьи 55** Федерального закона "Об инвестиционных фондах" осуществляет Банк России, сайт [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru), номера телефонов:

8 800 300-30-00 (круглосуточно, бесплатно для звонков из регионов России)

+7 499 300-30-00 (круглосуточно, в соответствии с тарифами вашего оператора) 300 (круглосуточно, бесплатно для звонков с мобильных телефонов)