



УТВЕРЖДЕНЫ
решением общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«РИФ Складской Федеральный 1»
Протокол б/н от 09.02.2022 г.

Приказом Генерального директора
Акционерного общества
«Объединенный специализированный депозитарий Р.О.С.Т.»
от 02.03.2022 г. № 02.03/1-О



М.С. Пашенин

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №2
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«РИФ Складской Федеральный 1»
(Правила доверительного управления внесены Банком России
в реестр паевых инвестиционных фондов за № 4017 от 16.04.2020, далее - Правила)

1. Изложить нижеследующие пункты Правил в следующих новых редакциях:

Старая редакция	Новая редакция
4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда - Общество с ограниченной ответственностью «КьюБиЭф Управление Активами» (далее - управляющая компания).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Русь Менеджмент» (далее - управляющая компания).
5. Место нахождения управляющей компании – Российская Федерация, 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 8, строение 1, этаж 11, помещение ПN, комната 11.	5. Место нахождения управляющей компании – Российская Федерация, 107031, город Москва, улица Кузнецкий мост, дом 21/5, эт. 6 пом. П ком. 43.
6. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 07 февраля 2014 г. № 21-000-1-00968, предоставленная Банком России.	6. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 13 декабря 2012 г. № 21-000-1-00945 , предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда - Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий» (далее - специализированный депозитарий).	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда - Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий Р.О.С.Т. » (далее - специализированный депозитарий).
10. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев фонда - Акционерное общество «Объединенный специализированный	10. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев фонда - Акционерное общество «Объединенный специализированный

депозитарий» (далее - регистратор).	депозитарий Р.О.С.Т.» (далее - регистратор).
13. Полное фирменное наименование аудиторской организации фонда - Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Мариллион» (далее - аудиторская организация).	13. Полное фирменное наименование аудиторской организации фонда - Общество с ограниченной ответственностью «Аудит XXI век» (далее - аудиторская организация).
14. Место нахождения аудиторской организации - Российская Федерация, 129090, город Москва, Протопоповский переулок, дом 25 корпус А.	14. Место нахождения аудиторской организации - Российская Федерация, 129344, город Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, оф. 18.
45.21. Сообщение о созыве общего собрания раскрывается лицом, созывающим общее собрание не позднее, чем за 20 дней до даты проведения общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве общего собрания осуществляется на сайте в сети Интернет www.qbfam.ru .	45.21. Сообщение о созыве общего собрания раскрывается лицом, созывающим общее собрание не позднее, чем за 20 дней до даты проведения общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве общего собрания осуществляется на сайте в сети Интернет www.rus-management.ru .
54. Порядок подачи заявок на приобретение инвестиционных паев: 1) Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок инвестором или его уполномоченным представителем. Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 2 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем. Заявки на приобретение инвестиционных паев могут направляться посредством почтовой связи заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес управляющей компании: Российская Федерация, 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 8, строение 1, этаж 11, помещение IN, комната 11. Подпись лица, направившего заявку на приобретение инвестиционных паев фонда, должна быть удостоверена нотариально. При этом датой и временем приема заявки на приобретение инвестиционных паев, направленной посредством почтовой связи, считается дата и время получения такого заказного отправления управляющей компанией. В случае отказа в приеме заявки на приобретение инвестиционных паев, направленной посредством почтовой связи, на основаниях, предусмотренных настоящими Правилами, мотивированный отказ направляется управляющей компанией	54. Порядок подачи заявок на приобретение инвестиционных паев: 1) Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок инвестором или его уполномоченным представителем. Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 2 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем. Заявки на приобретение инвестиционных паев могут направляться посредством почтовой связи заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес управляющей компании: Российская Федерация, 107031, город Москва, улица Кузнецкий мост, дом 21/5, эт. 6 пом. II ком. 43. Подпись лица, направившего заявку на приобретение инвестиционных паев фонда, должна быть удостоверена нотариально. При этом датой и временем приема заявки на приобретение инвестиционных паев, направленной посредством почтовой связи, считается дата и время получения такого заказного отправления управляющей компанией. В случае отказа в приеме заявки на приобретение инвестиционных паев, направленной посредством почтовой связи, на основаниях, предусмотренных настоящими Правилами, мотивированный отказ направляется управляющей компанией

<p>заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на обратный почтовый адрес, указанный на почтовом отправлении.</p> <p>2) к заявке на приобретение инвестиционных паев прилагается отчет об оценке имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев.</p>	<p>заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на обратный почтовый адрес, указанный на почтовом отправлении.</p> <p>2) к заявке на приобретение инвестиционных паев прилагается отчет об оценке имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев.</p>
<p>63. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте www.qbfam.ru.</p>	<p>63. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте www.rus-management.ru.</p>
<p>65. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте www.qbfam.ru.</p>	<p>65. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте www.rus-management.ru.</p>
<p>72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте www.qbfam.ru, а также публикует в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте www.rus-management.ru, а также публикует в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>
<p>74. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте www.qbfam.ru.</p>	<p>74. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте www.rus-management.ru.</p>
<p>75. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев,</p>	<p>75. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев,</p>

<p>управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев. Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте www.qbfam.ru.</p>	<p>управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев. Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте www.rus-management.ru.</p>
<p>99. Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложением к настоящим Правилам.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 3 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 4 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев могут направляться посредством почтовой связи заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес управляющей компании: Российская Федерация, 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 8, строение 1, этаж 11, помещение IN, комната 11.</p> <p>Подпись лица, направившего заявку на погашение инвестиционных паев фонда, должна быть удостоверена нотариально. При этом датой и временем приема заявки на погашение инвестиционных паев, направленной посредством почтовой связи считается дата и время получения такого заказного отправления управляющей компанией.</p> <p>В случае отказа в приеме заявки на погашение инвестиционных паев, направленной посредством почтовой связи, на основаниях, предусмотренных настоящими Правилами, мотивированный отказ направляется управляющей компанией заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на обратный почтовый адрес, указанный на почтовом отправлении.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете, открытом номинальному держателю, подаются этим номинальным держателем.</p>	<p>99. Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложением к настоящим Правилам.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 3 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 4 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев могут направляться посредством почтовой связи заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес управляющей компании: Российская Федерация, 107031, город Москва, улица Кузнецкий мост, дом 21/5, эт. 6 пом. II ком. 43.</p> <p>Подпись лица, направившего заявку на погашение инвестиционных паев фонда, должна быть удостоверена нотариально. При этом датой и временем приема заявки на погашение инвестиционных паев, направленной посредством почтовой связи считается дата и время получения такого заказного отправления управляющей компанией.</p> <p>В случае отказа в приеме заявки на погашение инвестиционных паев, направленной посредством почтовой связи, на основаниях, предусмотренных настоящими Правилами, мотивированный отказ направляется управляющей компанией заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на обратный почтовый адрес, указанный на почтовом отправлении.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете, открытом номинальному держателю, подаются этим номинальным держателем.</p>

124. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте www.qbfam.ru . Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».	124. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте www.rus-management.ru . Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».
--	--

2. Изложить нижеследующие абзацы в приложениях №1 и №3 к Правилам в следующей новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>Настоящим даю свое согласие на обработку ООО «КБФ УА» (далее – Оператор) ИНН 7704835400, ОГРН 1137746419414 в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации всех указанных в настоящей заявке моих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, хранение, всех предоставленных мной персональных данных, с использованием средств автоматизации и/или без использования таких средств.</p> <p>Согласие дано нижеперечисленным лицам для целей исполнения ими функций, возложенных законодательством о паевых инвестиционных фондах и на период исполнения ими этих функций: Управляющая компания; Агент; Регистратор; Специализированный депозитарий.</p> <p>Обработка персональных данных осуществляется с применением следующих способов, но, не ограничиваясь ими: хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней, маркировка. Настоящее Согласие действует бессрочно. Данное согласие может быть отозвано мною на основании письменного заявления, при этом прекращение обработки и уничтожение персональных данных осуществляется в сроки и в порядке, установленном законодательством о паевых инвестиционных фондах.</p>	<p>Настоящим даю свое согласие на обработку ООО «УК «Русь Менеджмент» (далее – Оператор) ИНН 7708770000, ОГРН 1127746720056 в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации всех указанных в настоящей заявке моих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, хранение, всех предоставленных мной персональных данных, с использованием средств автоматизации и/или без использования таких средств.</p> <p>Согласие дано нижеперечисленным лицам для целей исполнения ими функций, возложенных законодательством о паевых инвестиционных фондах и на период исполнения ими этих функций: Управляющая компания; Агент; Регистратор; Специализированный депозитарий.</p> <p>Обработка персональных данных осуществляется с применением следующих способов, но, не ограничиваясь ими: хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней, маркировка. Настоящее Согласие действует бессрочно. Данное согласие может быть отозвано мною на основании письменного заявления, при этом прекращение обработки и уничтожение персональных данных осуществляется в сроки и в порядке, установленном законодательством о паевых инвестиционных фондах.</p>

Генеральный директор
Акционерного общества
«Объединенный специализированный депозитарий Р.О.С.Т.»

М.С. Пашенин



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
5 (Пять) листов
Генеральный директор АО «ОСД – Р.О.С.Т.»
Пашенин Михаил Сергеевич
02.03.2022г.

