

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО  
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Дата: 16 января 2008 г.  
№ 043-94130625-3  
С.В. Херманов



**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ  
ПРАВИЛА  
ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости

**«Целевые инвестиции»**

под управлением

**Общества с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «НР Капитал»**

Москва, 2008

ФСФР России УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ И АРХИВА ПРИЛОЖЕНИЕ	
К вх. №	08-07290
от	18.11.2008

Внести изменения и дополнения в Правила доверительного управления **Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Целевые инвестиции» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «НР Капитал»** и изложить их в следующей редакции:

#### **I. Общие положения**

1. Полное название паевого инвестиционного фонда - **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Целевые инвестиции» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «НР Капитал»** (далее – фонд).

2. Краткое название фонда – **ЗПИФ недвижимости «Целевые инвестиции»**

3. Тип фонда – закрытый.

4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда (далее – управляющая компания) - **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «НР Капитал»**.

5. Место нахождения управляющей компании 119180, г. Москва, 3-й Голутвинский пер., д. 10, стр. 6.

6. Лицензия управляющей компании от 21 сентября 2006 года, № 21-000-1-00305, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.

7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда (далее – специализированный депозитарий) - **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «ГАРАНТ»**.

8. Место нахождения специализированного депозитария 125124, г. Москва, ул. Правды, д. 7/9, стр. 1а.

9. Лицензия специализированного депозитария от 27 сентября 2000 года № 22-000-1-00010, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.

10. Специализированный депозитарий вправе привлекать к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие фонд, другой депозитарий.

11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев фонда (далее – регистратор) **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «ГАРАНТ»**.

12. Место нахождения регистратора - 125124, г. Москва, ул. Правды, д. 7/9, стр. 1а.

13. Лицензия регистратора от 27 сентября 2000 года № 22-000-1-00010, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.

14. Полное фирменное наименование аудитора фонда (далее именуется – аудитор) - **Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Эскорт»**.

15. Место нахождения аудитора - 125057, г. Москва, Ленинградский пр., д. 64, корп. 1.

16. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего фонд (далее – оценщик):

16.1. Полное фирменное наименование оценщика фонда - **Общество с ограниченной ответственностью «Современное Партнерское Бюро»**.

16.2. Полное фирменное наименование оценщика фонда - **Общество с ограниченной ответственностью «ВАЛНЕТ»**.

16.3. Полное фирменное наименование оценщика фонда - **Общество с ограниченной ответственностью «ЭнПиВи Консалт»**

17. Место нахождения оценщика – юридического лица:

17.1. Место нахождения оценщика Общество с ограниченной ответственностью «Современное Партнерское Бюро» - 115487, г. Москва, пр-т Андропова, д. 38.

17.2. Место нахождения оценщика Общество с ограниченной ответственностью «ВАЛНЕТ» - 117908, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 11, стр.1/1.

17.3. Место нахождения оценщика Общество с ограниченной ответственностью «ЭнПиВи Консалт» - 115516, г. Москва, ул. Луганская, д.4, корп. 1, пом. 9.

18. Настоящие Правила определяют условия доверительного управления фондом.

Учредитель доверительного управления передает имущество в доверительное управление управляющей компании для объединения этого имущества с имуществом иных учредителей доверительного управления и включения его в состав фонда на определенный срок, а управляющая компания обязуется осуществлять управление имуществом в интересах учредителя доверительного управления.

Присоединение к договору доверительного управления фондом осуществляется путем приобретения инвестиционных паев фонда (далее инвестиционные паи), выдаваемых управляющей компанией.

19. Имущество, составляющее фонд, является общим имуществом владельцев инвестиционных паев и принадлежит им на праве общей долевой собственности. Раздел имущества,

