



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Лидер Капитал"

КОПИЯ
ВЕРНА

119180, Россия, г. Москва,
3-й Голутвинский пер., д. 10, стр. 6

Тел./Факс: +7(495) 675 - 46 - 80
+7 (495) 783 - 09 - 28
e-mail: info@uklidercapital.ru
uklc@mail.ru
http://uklidercapital.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата: "20" *мск* 2019
в реестре за № 0943-94130625-4
Заместитель руководителя *М.В. Сидорова*
Подпись *М.В. Сидорова*

В Федеральную службу по финансовым рынкам
(ФСФР России)
19991, г. Москва, Ленинский проспект, 9
(495) 935-87-90



**Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым
инвестиционным фондом недвижимости «Целевые инвестиции» под управлением
Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер Капитал».**

Правила Фонда зарегистрированы в ФСФР России за № 0943-94130625 от 06 сентября 2007
изменениями и дополнениями за № 0943-94130625-1 от 27 мая 2008 года, № 0943-94130625-2 от
18 сентября 2008 года, № 0943-94130625-3 от 16 декабря 2008 года, № 0943-94130625-4 от 05 марта
2009 года, № 0943-94130625-5 от 02 июня 2009 года.)

**Подпункт 4 пункта 36 раздела IV «Права владельцев инвестиционных паев.
Инвестиционные паи» СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ:**

4) право на получение дохода по инвестиционному паю;

Доход по инвестиционному паю формируется за счет полученных в отчетном периоде доходов от сдачи объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду, доходов по банковским вкладам за вычетом расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд, а также начисленного в отчетном периоде, за счет имущества, составляющего фонд, вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудитора и оценщика.

Под доходом от сдачи в отчетном периоде объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду понимается сумма полученных на расчетный счет арендных платежей за отчетный период в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды.

Под доходом по банковским вкладам понимаются денежные средства, поступившие на расчетный счет в отчетном периоде по оплате процентов.

Результаты переоценки, в течение отчетного периода, стоимости активов фонда при расчете дохода по инвестиционному паю не учитываются.

Доход владельцев инвестиционных паев рассчитывается исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю фонда, умноженному на доход по инвестиционному паю.

Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.

Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционному паю составляет 100 (Сто) процентов от дохода по инвестиционному паю, рассчитанному по вышеуказанному алгоритму.

Доход начисляется владельцам инвестиционных паев не позднее первого рабочего дня по окончании отчетного периода

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее конца месяца, следующего за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.

Под отчетным периодом понимается календарный год.

ФСФР РОССИИ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
И АРХИВА
ПРИЛОЖЕНИЕ
в.к. № *20-45014*
22.06.2019

Подпункт 4 пункта 36 раздела IV «Права владельцев инвестиционных паев. Инвестиционные паи» НОВАЯ РЕДАКЦИЯ:

4) право на получение дохода по инвестиционному паю;

Доход по инвестиционному паю формируется за счет полученных в отчетном периоде доходов от сдачи объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду, доходов по банковским вкладам за вычетом расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд, а также начисленного в отчетном периоде, за счет имущества, составляющего фонд, вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудитора и оценщика.

Под доходом от сдачи в отчетном периоде объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду понимается сумма полученных на расчетный счет арендных платежей за отчетный период в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды.

Под доходом по банковским вкладам понимаются денежные средства, поступившие на расчетный счет в отчетном периоде по оплате процентов.

Результаты переоценки, в течение отчетного периода, стоимости активов фонда при расчете дохода по инвестиционному паю не учитываются.

Доход владельцев инвестиционных паев рассчитывается исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю фонда, умноженному на доход по инвестиционному паю.

Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.

Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционному паю составляет 100 (Сто) процентов от дохода по инвестиционному паю, рассчитанному по вышеуказанному алгоритму.

Доход начисляется владельцам инвестиционных паев не позднее первого рабочего дня по окончании отчетного периода

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее конца месяца, следующего за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.

Под отчетным периодом понимается календарный квартал.

Пункт 110 раздела VIII «Вознаграждения и расходы» СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ:

110. За счет имущества фонда выплачиваются вознаграждения: управляющей компании в размере 0,6 (Ноль целых шесть десятых) процента (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудитору и оценщику в размере не более 1,5 (Одной целой пяти десятых) процента (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Пункт 110 раздела VIII «Вознаграждения и расходы» НОВАЯ РЕДАКЦИЯ:

110. За счет имущества фонда выплачиваются вознаграждения: управляющей компании в размере 1,25 (Одна целая двадцать пять сотых) процента (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудитору и оценщику в размере не более 1,5 (Одной целой пяти десятых) процента (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Генеральный директор
ООО УК «Лидер Капитал»



/М. А. Сухарев/

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено
печатью 2 листов.
Генеральный директор М. А. Сухарев



КОПИЯ
ВЕРНА

Прошито и пронумеровано
Челышник Ольга Владимировна
копировальных отношений



Э.И.И. листов (2)
Управления Департамента
И.Н. Царяпина
12 АПР 2017